



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 00187/2009/BI
Č.j.: CJ 00296/2009
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 28.1.2009

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městys Kácov, IČ 00236144, 285 09 Kácov

(dále jen "žadatel") podal dne 16.1.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby :

**kanalizační sběrač a čistírna odpadních vod pro obec Kácov
a stanovení ochranného pásma ČOV.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a/ kanalizační sběrač – gravitační a výtlačné potrubí,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2154, 2153/1, 2152, 2150, 2144, 149/105, 149/30, 151/12, 1/3, 1/1, 149/116, vše v katastrálním území Kácov. Celková délka sběrače je 1200 m

b/ čistička odpadních vod,

na pozemku č. parc. 2154, včetně stanovení pásma hygienické ochrany, které zasahuje do pozemků č. parc. 2150, 2152, 2153/1, 2157, 2158, 2159, 2160, 613/2, 614, 2155, vše v katastrálním území Kácov.

Navržená kanalizace bude odvádět splaškovou odpadní vodu ze stávající i plánované zástavby v obci. Kanalizační sběrač je navržen tak, aby se do něj napojila stávající splašková kanalizace v obci a aby byly splaškové odpadní vody odvedeny do navržené ČOV. Trasa kanalizačního sběrače / gravitační kanalizace a výtlačné potrubí / je vedena v nezpevněném terénu podél řeky Sázavy. Pro čerpání se

využije stávající čerpací stanice odpadních vod na pozemku č. parc. 149/116, k.ú. Kácov. Vyčištěné vody budou vypouštěny do recipientu – řeky Sázavy.

Druh a účel umísťované stavby:

- ČOV je navržena jako jednostupňová, tvořená monolitickými železobetonovými nádržemi. Nad hrubým předčištěním bude vybudována provozní budova se sedlovou střechou. Budova o půd. rozměrech 29 x 12,2 m bude zděná, střecha s betonovou krytinou. Okna, vrata i dveře budou plastové. Budova je dále členěna na prostor hrubého předčištění, sociální zázemí obsluhy, místnost obsluhy a sklad. Vytápění bude elektrickými přímotopy a zářiči. Na fasádu budovy budou osazeny dvě výbojkové lampy. Areál čistírny bude vyvýšen nad rostlý terén o cca 1,5 m. Pro vytvoření násypů a ohumusování bude použito přebytečné zeminy a humusu z výstavby.
- ČOV bude mít vlastní zdroj užitkové vody - vrtanou studnu.
- Součástí stavby bude kabelová přípojka NN na pozemku č. parc. 2154, 2153/1, 2152 a č. parc. 1992/1, vše v k.ú. Kácov, ukončená v přípojkové skříni v pilíři v oplocení areálu.
- Areál ČOV bude oplocen - navrženo je drátěné pletivo výšky 1,6 m s plastovým potahem na ocelových sloupcích. Nad pletivem ve dvou řadách bude ostnatý drát. Celková výška oplocení 2 m. Součástí oplocení je ocelová vjezdová brána a ocelová branka.
- K objektu provozní budovy bude přístup možný příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci v ulici Nádražní. Příjezdová komunikace se šterkovaným povrchem s prolitím asfaltem je navržena jako účelová jedno pruhová, na pozemku č. parc. 2154 a 2153/1, k.ú. Kácov.
- Kanalizace / gravitační – kamenina DN 300, délka 490 m a výtlačná – PE DN 150, délka 692 m/ je podzemní objekt, po realizaci je přístupný z terénu pouze občasnými vstupy - revizními šachtami, které jsou navrženy z prefabrikovaných betonových dílců.
- Přívodní stoka – kamenina DN 300, délka 47,4 m.
- Odtok do recipientu z ČOV – kamenina, DN 300, dl. 87 m
- Terénní a sadové úpravy – zahrnují urovnání zeminy, svahování, ohumusování a osetí travou na celkové ploše cca 350 m².

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt ČOV bude umístěn 13,5 m od hranice s pozemkem č. parc. 2152 – místní komunikace, 17 m od hranice s pozemkem č. parc. 2157 a 41 m od hranice s pozemkem č. parc. 2155, vše v k.ú. Kácov.
- Kanalizační sběrač – gravitační a výtlačné potrubí, na pozemku parc. č. 2154, 2153/1, 2152, 2150, 2144, 149/105, 149/30, 151/12, 1/3, 1/1, 149/116, vše v katastrálním území Kácov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- v místě stavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě, při soubězích a křížení je nutno splnit ČSN a podmínky vyjádření správců sítí. Veškeré inženýrské sítě musí být před započítím stavby výtčeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Radka Menšíková, ČKAIT 1003820, fa DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno.
2. Budou dodrženy podmínky :
A/ vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická874/8, Děčín 4 ze dne 20.8.2008, evid. č. : 01631/2008

B/ závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, Pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora ze dne 1.10.2008, čj. 3609-215/08/KH/IQ : v dalším stupni PD budou do dokumentace zapracována protihluková i doporučená protihluková opatření tak, jak jsou uvedena v akustické studii 22/08 / AkustAir meter v.o.s., 21. září 2008, 7 stran, 3 přílohy/.

C/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora ze dne 8.9.2008, čj. MKH/053135/2008 :

- orgán vodního hospodářství : pro povolení výše uvedené stavby, povolení k odběru podzemních vod a k vypouštění odpadních vod je příslušným vodoprávním úřadem MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí. Formuláře žádosti se seznamem požadovaných příloh a dokladů najdete na stránkách www.mu.kutnahora.cz.

- orgán v oblasti nakládání s odpady : odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance výkopových zemín a zemních prací. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech

- orgán ochrany přírody : nemá námitek, souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku, vodního toku / řeka Sázava/ a jeho údolní nivy

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu / závazné stanovisko vydáno dne 25.9.2008, čj. MKH/060640/2008/02/ZPR/TVZ/ :

1. žadatel zajistí na svůj náklad skrývkou kulturní vrstev půdy před započítím prací, která bude použita na úpravy kolem ČOV a na zbývající části pozemku. Zajistí ochranu kulturních vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol / pracovní deník/.
2. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a na základě rozhodnutí MěÚ Zruč nad Sázavou, odboru SÚ, ÚP A ŽP, dle § 11 odst. 1 písm. a/ zákona ČNR č. 334/1992 Sb., uhradí žadatel jednorázově odvod do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu.
3. o vydání rozhodnutí o stanovení výše odvodu za stavbu komunikace požádá žadatel do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

D/ stanoviska Policie ČR, DÍ Kutná Hora ze dne 20.8.2008, čj. ORKH-6898-98/ČJ-2008-07 : souhlasí za předpokladu, že bude vypracován návrh DIO / dopravně inženýrských opatření/. Přechodné dopravní značení dodá a instaluje odborná firma. Křížení pozemní komunikace dojde bez narušení povrchu pozemní komunikace / v případě, že nelze jinak souhlasíme s překopem/. Budou dodrženy podmínky § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

E/ stanoviska správce povodí - Povodí Vltavy, st.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 ze dne 30.9.2008, čj. 2008/48155/240, zejména :

1. požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro stavební povolení, kde budou uvedeny podrobné hydrotechnické výpočty a výpočet ovlivnění povrchových vod vypouštěným zbytkovým znečištěním.
2. garantované uvedené hodnoty emisních limitů budou pro vydání povolení k nakládání s vodami tj. povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových upřesněny po předložení výpočtu ovlivnění recipientu a hydrotechnických výpočtů v rámci SP
3. s umístěním stavby a kanalizace souhlasíme. Na dobu realizace díla požadujeme zpracovat jednoduchý plán havarijních opatření a povodňový plán / stavba v záplavovém území/. Doporučujeme též provést revizi a případné opravy kanalizace v obci.

Vyjádření účastníka řízení - správce významného vodního toku Sázava :

1. veškeré šachty a kanalizační stoky umístěné v záplavovém území budou se zajištěnou vodotěsností a ochranou před zaplavením, případně i před ledochody.
2. Pro umístění ČOV sdělujeme kóty velkých vod : Q 100 317,76, Q 20 315,02 m n.m. Bpv. Objekt ČOV bude zajištěn na průchod velkých vod – min. na Q 100. Doporučujeme též zvážit zajištění proti ledovým jevům.
3. Vyústění bude navrženo pod úhlem 45 st. – 50 st. ve směru toku na úroveň běžné hladiny. Výústní objekt bude napojen na stávající břehové opevnění tj. rovnáným kamenem do betonu. Detailní stavební řešení včetně výkresů bude uvedeno v DSP.
4. Zaústěním kanalizace do toku / výústní objekt/ bude dotčen pozemek č. parc. 2102 k.ú. Kácov s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, st.podnik. Dotčení tohoto pozemku a případně dalších / seznam v PD chybí/ je nutné projednat s majetkovým oddělením závodu Dolní Vltava.

F/ vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 2681/6, Praha – Žižkov, ze dne 21.8.2008, čj. 101671/08/CKO/M00.

G/ vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609 ze dne 2.9.2008, čj. 3-491/08 KH :

1. zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a oprávněnou organizací. Oprávněná organizace zajišťující ochranu archeologických památek je v tomto případě ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730.
 2. ohlášení termínu zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení.
 3. oznámení o průběhu vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem oprávněné organizaci
 4. přizvání k předání staveniště z důvodu získání kontaktu na dodavatele a stavbyvedoucího.
3. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
 4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
 5. Na základě sdělení dle § 6 odst. 3 zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, Praha 5 ze dne 23.9.2008, čj. 133675/2008/KUSK OŽP/Če, záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Inka Blehová
Inka Blehová
referent odboru

účastníci :

Městys Kácov, 28509, 285 09 Kácov
Věra Drahotová, Vranice 31, 285 09 Kácov
Václav Dastych, Kácov 66, 285 09 Kácov
Květa Dastychová, Kácov 66, 285 09 Kácov
Dagmar Falátková, Nad přívozem č.p. 1680/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Petr Martinek, Ostravská č.p. 637, Praha 18-Letňany, 199 00 Praha 99
GRAFFIN s.r.o., Hvězdova č.p. 870/39, 140 00 Praha 4
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Kutná Hora Benešova č.p. 97, 284 41 Kutná Hora
Alena Prudičová, Průběžná č.p. 1323/48, 100 00 Praha 10-Strašnice
JUDr. Vladimír Jablonský, 28. října č.p. 1001/3, 101 00 Praha 1
Jaromíra Blahová, Na Rybníčku č.p. 486/15, Brandýs nad Labem, 250 01 Stará Boleslav
Jan Smejkal, Augustinova č.p. 2057/28, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Jiří Kutík, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Římskokatolická farnost Zruč nad Sázavou, Ke kostelu č.p. 3, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Lubomír Chobot, Duchcovská č.p. 280/120, Řetenice, 415 03 Teplice 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
Archeologický ústav AV ČR pracoviště Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1
Policie ČR OR - DI, Na Náměti č.p. 412, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha-Žižkov, 130 34 Praha 3

Obdrží :

Žadatel:

Městys Kácov, 285 09 Kácov
dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor památkové péče, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a/ sazebníku ve výši Kč 1 000,- a byl uhrazen dne 14.1.2009 hotově v pokladně MěÚ.

Vyvěšeno dne : 4.2.2009

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

ČOV

Kácov

Nádraží

