



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2308/2014/BI
Č.j.: ZRNS/3133/2014
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 26.8.2014

ÚŘAD MĚSTYŮU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopr. DS 249/2014
Došlo: - 5 -09- 2014	Zpracoval M
Č.j. MK/649/2014	Ukl. znak 1/5
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2014 podal

Sázava Parkland, a.s., JUDr. Luboš Kuna, předseda představenstva, IČO 28414152, Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Ing. Martin Nepraš, nar. 5.1.1976, Kaňk 207, 284 04 Kutná Hora 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Resort Sázava Parkland - vodohospodářské objekty

Kácov, Zliv

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1088/1 (ostatní plocha), parc. č. 1088/14 (ostatní plocha), parc. č. 1147/1 (ostatní plocha), parc. č. 1147/5 (ostatní plocha), parc. č. 1167/5 (ostatní plocha), parc. č. 1167/11 (ostatní plocha), parc. č. 2097/1, parc. č. 2463 (vodní plocha), parc. č. 2501 (trvalý travní porost), parc. č. 2502 (ostatní plocha), parc. č. 2506 (ostatní plocha), parc. č. 2519 (ostatní plocha), parc. č. 2547 (ostatní plocha), parc. č. 2554 (orná půda), parc. č. 2555 (orná půda), parc. č. 2556 (orná půda), parc. č. 2559 (orná půda), parc. č. 2562 (trvalý travní porost), parc. č. 2563 (ostatní plocha), parc. č. 2568 (ostatní plocha), parc. č. 2573 (orná půda), parc. č. 2574 (orná půda), parc. č. 2575 (orná půda), parc. č. 2576 (orná půda) v katastrálním území Kácov.

Druh a účel umisťované stavby:

- **IO 511 Čerpací stanice Sázava vč. odběrného objektu:** na pozemku č. parc. 2463 a 2501, k.ú. Kácov. ČS se skládá z jímací šachty, armaturní betonové monolitické komory – půd. rozměry 4,8 x 2,7 x 3,6 m /bude obsahovat dvě čerpadla Grundfos – jedno jako rezerva/ a dnového odběru (jímací objekt). Jímací šachta /betonové skruže DN 1500/ a armaturní komora s uzamykatelným vstupním poklopem se stupadly, budou umístěné nad kótou Q100, tj. cca 317,64 m n.m.
- **IO 531 Dotační trubní vedení čerpací stanice Sázava:** na pozemku č. parc. 2097/1, 2501, 2502, 2506, 2519, 2559, 2562, 2563, 2568, 2573, 2574, 2575, 2576, vše v k.ú. Kácov. Potrubí závlahy bude z PE 100-225/12,8-SDR 17,6, celková délka 790 m, potrubí v tyčích 12 m, 70 elektrospojek. Potrubí bude uložena do pískového lože, hl. 1 m, na zimu bude vypouštěno.

- **IO 518 Studna Lenka:** na pozemku č. parc. st. 369, k.ú. Kácov. Do stávající studny bude osazeno ponorné čerpadlo o výtláčné výšce 72 m a $Q \approx 0,5$ l/s. Čerpadlo bude řízeno hladinou vody ve vodojemu. Zároveň bude blokováno od minima ve studni.

- **IO 551 Čistírna odpadních vod /pro cca 200 EO/:** na pozemku č. parc. 2562 v k.ú. Kácov. Splaškové vody z klubovny budou likvidovány v mechanicko-biologické aktivační čistírně, typ čistírny TOPAS, příp. obdobná. ČOV /obsahuje reaktor 1, reaktor 2, akumulární nádrž a provozní objekt pro ventily a řídicí jednotku, kalojem/ o půd. rozměrech 11,4 x 4 m bude osazena na betonovou desku tl. 20 cm, vyztuženou armovací sítí. Obsyp bude proveden pískem, příp. tříděnou zeminou, prostor mezi kontejnery bude vyplněn pískem.
ČOV – odtok, na pozemku: č. parc. 2501, 2502, 2506, 2519, 2097/1, 2463, 2562, k.ú. Kácov. Odvod vyčištěných vod PP – DN 150 SN 8 délka 245,5 m, do recipientu – Sázava, včetně výústního objektu z kamenné rovnaniny v šířce 1 m, zbývající část dotčeného břehu bude zpevněna kamenným pohozem – 2 x 0,5 m na každou stranu.

- **IO 572 Úpravna vody a vodojem:** na pozemku č. parc. 2573, 2574, k.ú. Kácov. Podzemní železobetonová stavba o půd. rozměrech nejdelších stran 4,7 x 7,2 m. Dvoukomorová stavba o užitečném objemu 35 m³, s havarijním přepadem, odkalovacím a vypouštěcím potrubím. Součástí vodojemu bude armaturní komora s tlakovou stanicí.

- **IO 573 Rozvody pitné vody:** na pozemku č. parc. st. 369, 1088/1, 1088/14, 1147/1, 1147/5, 1167/5, 1167/11, 2547, 2554, 2555, 2556, vše v k.ú. Kácov.
Vodovodní řad V1 – pitná voda pro klubovnu, výtlač ze studny bude PE 100 40/2,3-SDR 17,6 - 1012,0 m, 15 spojek. Potrubí bude v pískovém loži v nezámrazné hloubce cca 1,5 m a současně bude položen zjišťovací vodič. V místech křížení komunikace bude potrubí uloženo do ocelové chráničky DN 80.
Vodovodní řad V2 – Vodovodem – klubovna /SO 211/ bude z PE 100 75/4,3, SDR 17,6 – 73 m. V komunikaci bude uloženo do ocelové chráničky DN 100, délka 9,5 m.

- **IO 581 Splašková kanalizace:** na pozemku č. parc. 2559, 2562, 2563, 2568, 2573, 2574, k.ú. Kácov. Kanalizace bude odvádět vody z klubovny do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod. Bude provedena z PP, popř. PE 250, SN 8, celková délka 415,5 m, průměrná hloubka 1,7 m, 10 kanalizačních šachet.

Vodohospodářské objekty budou doprovodným vybavením golfového hřiště a budou zajišťovat zásobování vodou, zajištění závlahové vody a zneškodňování splaškových vod.

Napojení na elektrickou energii výše uvedených objektů není předmětem tohoto povolení.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle situačních výkresů, které jsou součástí schválené a projednané projektové dokumentace, kterou pro výše uvedené řízení autorizoval Ing. Vladimír Palivec, ČKAIT 0300602, Alfa projekt, s.r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, v 05/2014.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedené pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu ke stavebnímu řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy schválené a projednané projektové dokumentace, kterou pro výše uvedené řízení autorizoval Ing. Vladimír Palivec, ČKAIT 0300602, Alfa projekt, s.r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, v 05/2014.
2. Budou dodrženy podmínky:
a/ závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 15.8.2014, čj. zn.: MKH/052352/2014/03/ZPR/VAV

- b/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 26.6.2014, spis. zn.: MKH/038612/2014/02/ZPR/TRL
- c/ stanoviska správce povodí a účastníka řízení – Povodí Vltavy, st.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5, ze dne 24.4.2014, č. spisu 21208/2014-242/Má/SP-2012/7046
- d/ vyjádření Českých drah, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10, ze dne 19.8.2014, čj. 2591/2014, spis. č. 247/2014
- e/ závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, ze dne 13.7.2014, spis. zn.: KHSSC 37399/2014
- f/ vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, ze dne 6.8.2014, čj. ARUP-6588/2014
- g/ závazného stanoviska Drážního úřadu, stavební sekce – oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, ze dne 29.7.2014, čj. MP-SOP1363/14-2/Lh, DUCR-44028/14/Lh
- h/ souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, st. org., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, ze dne 4.8.2014, čj. 26771/2014-OŘ PHA –OPS-3744/OHL/718/Pl
- ch/ souhrnného stanoviska ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, ze dne 23.7.2014, čj. 13773/2014/O
- i/ závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Střed. kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha, ze dne 2.1.2014, čj. 168791/2013/KUSK
- j/ vyjádření Státního pozemkového úřadu, odd. správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 0, 0 Praha 3, ze dne 10.2.2014, čj. SPU 036618/201
- k/ sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 20.1.2014, čj. 0100236898
- l/ vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ze dne 20.1.2014 - čj. 512277/14 a ze dne 26.2.2014 – čj. AD 14001242
- m/ souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 3.1.2014, čj. 77713/ENV/13, 5388/610/13 a dodatku k souhlasu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – dočasné odnětí ze dne 19.5.2014, čj. 32874/EVN/13, 1851/610/14. Oba souhlasy vydalo Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.
3. O vydání stavebního povolení výše uvedené stavby žadatel požádá, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady speciální stavební úřad, tj. MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sázava Parkland, a.s., Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle
LENKA KÁCOV, s.r.o., Kácov 1, 285 09 Kácov
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Praha, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
O2 Czech Republic a.s., a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.8.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 10.7.2014, zn. 0200222269
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ze dne 10.7.2014, čj. 636581/14 – nedojde ke střetu
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 10.7.2014, čj. 5000972637
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 10.7.2014, čj. 0100301246

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne: 5.9.2014Sejmuto dne: 23.9.2014

 ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV

285 09 KÁCOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč a byl zaplacen dne 14.8.2014 převodem na účet města Zruč nad Sázavou.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Martin Nepraš, Kaňk č.p. 207, 284 04 Kutná Hora 4

LENKA KÁCOV, s.r.o., IDDS: ehqh7jd

sídlo: Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Praha, IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

sídlo: Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

O2 Czech Republic a.s., a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady:

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: xwuf7tg

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

MěÚ Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bf3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhc8e

sídlo: U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3