



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2735/2014/Ru
Č.j.: ZRNS/3193/2014
Vyřizuje: Ing. Milan Růžička
Tel.: 327 531 175
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 2.9.2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. depor. 327 280/2014
Dešlo: - 5 - 09 - 2014	Zpracoval M
Č.j. MK/650/2014	Ukl. znak V/5
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 28.7.2014 podal

Sázava Parkland, a.s., JUDr. Luboš Kuna, předseda představenstva, IČO 28414152, Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 2545 (orná půda), parc. č. 2554 (orná půda), parc. č. 2555 (orná půda), parc. č. 2576 (orná půda), parc. č. 2774/1 (lesní pozemek), parc. č. 2775/1 (ostatní plocha), parc. č. 2800 (ostatní plocha), parc. č. 2833 (ostatní plocha), parc. č. 2855 (ostatní plocha), parc. č. 2858 (orná půda), parc. č. 2901 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kácov, z důvodu:

Volnočasový areál Resort Sázava Parkland - výstavba náhradních cest

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků je dáno těmito geometrickými plány:

- Geometrický plán č. 749-100/2010** (autor GEOPROGRES Horní Počernice), který dělí pozemek **parc.č. 2833** (vznikají parc.č. 2833/3, 2833/4 a 2833/5)
- Geometrický plán č. 780-8344/2014** (autor G+ s.r.o. Kamenice), který dělí pozemek **parc.č. 2576** (vznikají parc.č. 2576/3 a 2576/4)
- Geometrický plán č. 786-8344/2014** (autor G+ s.r.o. Kamenice), který dělí pozemky **parc.č. 2545** (vznikají parc.č. 2545/1, 2545/2 a 2545/3), **parc.č. 2554** (vznikají parc.č. 2554/1, 2554/2 a 2554/3) a **parc.č. 2555** (vznikají parc.č. 2555/1, 2555/2 a 2555/3)
- Geometrický plán č. 783-8359/2014** (autor G+ s.r.o. Kamenice), který dělí pozemky **parc.č. 2855** (vznikají parc.č. 2855/1, 2855/2, 2855/3 a 2855/4), **parc.č.: 2858** (vznikají parc.č. 2858/1 a 2858/2) a **parc.č. 2901** (vznikají parc.č. 2901/1 a 2901/2)
- Geometrický plán č. 789-8344/2014** (autor G+ s.r.o. Kamenice), který dělí pozemky **parc.č. 2774/1** (vznikají parc.č. 2774/1 a 2774/3) a **parc.č. 2775/1** (vznikají parc.č. 2775/1 a 2775/3) a **parc.č. 2800** (vznikají parc.č. 2800/1, 2800/2 a 2800/3)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sázava Parkland, a.s., Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 28.7.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1.9.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Ing. Milan Růžička
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Zruč nad Sázavou a Úřadu městyse Kácov. Po sejmutí musí být potvrzené vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 5.9.2014

Sejmuto dne: 23.9.2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.8.2014.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)