

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor,
se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika
tel.: 327516790, email: podatelna@exekutorkh.cz, DS: am3hpeq
č.ú. 2109386962/2700, var. symbol 1122008

č.j. 192 EX 112/08-48
(dříve vedeno pod č.j. 092 Ex 112/08)

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Chmel Karel, bytem Vlašimská 352, Benešov
(oprávněný)
Jan Kmoch, bytem Zliv 4, Kácov
(povinný)
Bolortuya Ichinnorov, bytem Zliv 4, Kácov
(manželka povinného)
Pekař Alois, bytem č.p. 307, 28151 Velký Osek
Pekařová Marie, bytem č.p. 307, 28151 Velký Osek
Sázava Parkland, a.s., se sídlem Tábořská 63/27, Nusle, 14000 Praha 4
(spoluvlastníci nemovitosti)
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora
(příslušný katastrální úřad)
Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický PhD.
Městys Kácov
Finanční úřad pro Středočeský kraj
Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Město Kutná Hora

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 28 330/2014
Došlo: 15-10-2014	Zpracoval M
Č. j. HK/406/2014	Ukl. znak V15
Přílohy:	

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 15.10.2008 č.j. 8 Nc 3552/2008-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Benešově č.j. 6C 178/97-64 ze dne 28.04.1999 (exekuční titul),

proti povinnému: Jan Kmoch, bytem Zliv 4, Kácov, dat. nar.: 26.11.1947
na návrh oprávněného: Chmel Karel, bytem Vlašimská 352, Benešov, dat. nar.: 04.02.1938,
práv. zast. advokátem JUDr. Jindřich Budil, se sídlem Pražská 146, Votice, PSČ:
259 01, IČ: 66215218

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 53.004,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Datum konání dražby: 26.11.2014
Zahájení dražby : 10:00 hod.
Zápis dražitelů od : 09:45 hod.

Místo konání dražby: Exekutorský úřad Kutná Hora, Česká 325/41, Kutná Hora
II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve výši spoluvlastnického podílu 7/72:

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534129 Kácov**
Kat.území: **661635 Kácov** List vlastnictví: **600**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2471	3554	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.719,- Kč (slovy dvatisícosemdsetdevatenáct korun českých) a byla určena na základě posudku znalce Ing. Olga Kalábová, se sídlem Jagellonská 1498/29, Praha 3 ze dne 22.05.2014, pod č.j. 2086-40/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.820,- Kč (slovy jedentisícosemdvacet korun českých).

Minimální příhoz oproti předchozímu podání činí: 1.000,- Kč

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2109386970/2700, variabilní symbol 1122008, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve

spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Kutné Hoře dne 13.10.2014

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Vyvěšeno: 15.10.2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Sejmuto: