

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 28/17/2017
Došlo: 24-03-2017	Zpracoval [podepsáno]
Č.j. MK/217/2017	Ukl. znak 4/5
Přílohy: .....	

č.j.: 091 EX 04203/09-165  
8749-290196/Mi

## Opakovaná dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 13.02.2006, č.j. 7 Nc 3127/2006-5, nabylo právní moci dne 16.09.2006, v exekuční věci

**oprávněné:** JUDr. Marie Cilínková, Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha 4, , práv. zast. JUDr. Monika Zoulová, advokát se sídlem Podolská čp.103 / čo.126, 147 00 Praha - Praha 47

proti

**povinnému:** Svatopluk Zajíček, bytem Lešany čp.1, Lešany 257 44, IČ: 67940498, nar. 18.11.1950

pro dlužnou částku ve výši: 14 904,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

### usnesení:

#### I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinného ve výši id. 7/8 na nemovité věci:

Okres: CE0205 Kutná Hora	Obec: 534129 Kácov				
Kat.území: 661635 Kácov	List vlastnictví: 371				
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)					
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl			
Vlastnické právo					
Vošická Anna, Bližky Krásnohorské 134/9, Praha 1, Josefov, 110 00 Praha 1	445903/116	1/8			
Zajíček Svatopluk, Lešany 1, 257 44 Netvořice	501118/049	7/8			
B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2178	3003	orná půda		zemědělský půdní fond
	2647	1558	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2709	746	ostatní plocha	nepločná půda	
	2710	2670	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2715	546	ostatní plocha	nepločná půda	
	2717	1491	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

#### II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 02.05.2017 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 02.05.2017 v 11:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 04203/09-058 ze dne 1. 7. 2010 činí 612.000,00 Kč.
- IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. **306.000,00 Kč**
- V. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0420309, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).
- VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny.
- VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Závady uvedené v předchozí větě nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky **do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
  3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
  4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
  6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,-Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
  7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
  8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
  10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
  11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
  12. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

### Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 2774-17/2010 ze dne 11.2.2010, vypracovaného Janem Kuglerem, se sídlem Makovského 1336/22, 163 00 Praha – Řepy.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII-XIV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 22.03.2017

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu  
podepsala el. certifikátem  
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Vošická Anna, č.p. 5, 39701 Předotice, Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618, SE Ivanko, Igor, JUDr., Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601 Mělník, RČ/IČO: 62741438, SE JUDr. Lukáš Jícha, Tessile ditta a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27822117, SE Fendrych, Jan, JUDr., Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956, SE Nevřela, Jiří, Mgr., SE Kocián Petr JUDr., SE Olma Igor JUDr.,
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 39, 28401
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Kácov, Jirsíková 157, 28509 Kácov
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Územní pracoviště v Benešově, Tyršova 2074, 25601
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Obecní úřad Lešany, č.p. 23, 25744 Lešany
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Městský úřad Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 28401 Kutná Hora

*Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.*

Vyvěšeno: 24.3.2017

Sejmuto:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV  
285 09 KÁCOV  
okres Kutná Hora