



1815194

U s n e s e n í

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Kutné Hoře č.j. 8 Nc
3863/2008-7, ze dne 21.1.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Notářský
zápis ze dne 18.11.2008, č.j. NZ 188/2008, jež vydal Svoboda Jiří, notář, ve věci:**

oprávněného

Fortis Bank SA/NV, pobočka Česká republika, bytem/se sídlem Ovocný trh 8, 117 19 Praha 1, IČ/RČ: 27362329
zast.: Mgr. Vojáček Marek, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti

povinnému

Fox Products Holding s.r.o., bytem/se sídlem Kácov čp. 72, 285 09 Kácov, okr. Kutná Hora, IČ/RČ: 27684512

**o provedení exekuce pro 666400,--EUR s 6,222% úrokem ročně z částky 666400,--EUR
od 18.11.2008 do zaplacení, náklady exekuce a oprávněného
vydal tuto**

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 18.6.2009 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

pozemky p.č. St. 122, p.č. St. 198/1, p.č. St. 198/2, p.č. St. 690, p.č. St. 691, p.č. St. 692, p.č. St. 693, p.č. 921/1, p.č. 921/3, p.č. 921/4, p.č. 921/5, p.č. 923/1, p.č. 923/2, p.č. 923/3, p.č. 923/4, p.č. 923/5, p.č. 936, p.č. 2019/7, p.č. 2019/8, p.č. 2019/9, p.č. 2019/10, p.č. 2019/11, p.č. 2019/12, p.č. 2412, p.č. 2413, p.č. 2414 a budova č.p. 72 postavená na pozemku p.č. St. 198/1, budova bez č.p. a č.e. postavená na pozemku p.č. St. 198/2 a rozestavěné budovy postavené na pozemcích p.č. St. 690, p.č. St. 691, p.č. St. 692 a p.č. St. 693, vše na LV č. 10038 v katastrální území Kácov, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **21.600.000,00 Kč + 19% DPH**. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a dražená nemovitost je součástí jeho obchodního majetku, proto je předmětem daně z přidané hodnoty v souladu se zák.č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající dani z přidané hodnoty z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **14.400.000,- Kč + 19% DPH**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 7.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu do zahájení dražebního jednání na účet číslo 4602590237/0100, variabilní symbol 9800920. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba byla na shora uvedený účet skutečně připsána.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva :

Fortis Bank SA/NV, pobočka Česká republika, bytem/se sídlem Ovocný trh 8, 117 19 Praha 1, IČ/RČ: 27362329

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 12.5.2009

Mgr. Kateřina Felčárková
exekutorská koncipientka
pověřená soudním exekutorem



Doručuje se :

oprávněný, povinný
Finanční úřad v Kutné Hoře
Městská část Praha 6, Úřad městyse Kácov (vyvěsit na úřední desku)
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Kutná Hora

Vyvěšeno: 15.5.2009

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora 2