



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 03192/2009/BI
Č.j.: CJ 04178/2009
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 313 085
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 2.12.2009

ROZHODNUTÍ

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 028942
Došlo: - 7 -12- 2009	Zpracoval M
Č.j. 445/2009	Ukl. znak 4/10
Přílohy: _____	

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení výjimky z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.9.2009 podal

Věra Polomisová, nar. 25.11.1954, Kolmistrova č.p. 1297/5, Chodov, 149 00 Praha 415,
zastupuje na základě plné moci Ing. Dagmar Černá, nar. 12.1.1943, Jevany č.p. 239, 281 66
Jevany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 169 stavebního zákona a § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

rozhodnutí o výjimce ze zastavěné plochy garáže

/ z 25 m² na 62,4 m²/

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž, oprava oplocení, osazení podzemního zásobníku na plyn vč. úprav v kotelně v objektu čp. 151 v Kácově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 237, parc. č. 192/4 v katastrálním území Kácov.

Popis stavby:

- novostavba přízemního, nepodsklepeného objektu zděné garáže o půd. rozměrech 9,6 x 6,5 m, max. výška 3 m, střecha pultová, krytina bonský šindel. Dispozičně je garáž rozdělena na 2 a 1 stání. Oboje vrata budou sekční s dálkovým ovládním. Dešťové vody z garáže budou svedeny do stávajícího septiku.
- oplocení - na hranici s pozemkem komunikace bude upraveno zvýšením podezdívky na 0,6 m na původním základu, bude rozčleněno sloupky a výplně budou dřevěné. Celková výška bude 1,8 m. V místě stávajícího vjezdu budou do oplocení osazena posuvná vrata na dálkové ovládním. Oplocení na hranici s drážním pozemkem bude z ocelových sloupků s poplastovaným drátěným pletivem.
- podzemní zásobník na stlačený plyn o objemu 2,3 m³ bude sloužit jako duplicitní zdroj vytápění rodinného domu. Na hranici s pozemkem č. parc. 192/5, k.ú. Kácov, bude vybetonována zídka výšky 0,6 m, v délce 7,2 m.

- stavební úpravy kotelny rodinného domu – část tohoto prostoru bude oddělena a vyhrazena kotelně pro plynové zařízení, ve fasádní zdi kotelny budou vybourány otvory pro přívod a odvod vzduchu.

Účastníci řízení o výjimce :

Věra Polomisová, Kolmistrova č.p. 1297/5, Chodov, 149 00 Praha 415, zastupuje na základě plné moci
Ing. Dagmar Černá, Jevany č.p. 239, 281 66 Jevany

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba garáže bude umístěna na pozemku č. parc. 192/4 v k.ú. Kácov / zahrada u rodinného domu čp. 151, obec Kácov/, 2 m od hranice drážního pozemku č. parc. 2049 a 8,8 m od hranice s pozemkem č. parc. 192/3, oba v k.ú. Kácov.
2. Podzemní nádrž na plyn bude umístěna na pozemku č. parc. 192/4 v k.ú. Kácov, vpravo u zpevněného chodníku k rodinnému domu, 1,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 192/5 a 2 m od hranice s pozemkem č.parc. 2003/1, vše v k.ú. Kácov.
3. Veškeré stavby budou výhradně umístěny na pozemku stavebníka.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky k umístění staveb.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dagmar Černá, ČKAIT 0005894, Lesní 0239, 281 66 Jevany; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
4. Jako staveniště se vymezuje výhradně pozemek č. parc. 192/4, k.ú. Kácov.
5. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném pro prostoru a přijme opatření proti jejich poškození.
6. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
7. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
8. Přebytečná zemina bude použita k terénním úpravám pozemku stavebníka, případně likvidována po dohodě s městysem Kácov.
9. Budou dodrženy podmínky :
 - A/ vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 – Žižkov, ze dne 31.8.2009, čj. 103565/09/CSC/VOO
 - B/ souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, st. o., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5, ze dne 12.6.2009, čj. 17657/09-SDC PHA/4511-OHL/715/Ro
 - C/ vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 1.9.2009, čj. 1023523063.
 - D/ stanoviska Českých drah, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10-Vršovice, ze dne 5.10.2009, čj. 9642/09-R200
 - E/ souhlasu Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha , sekce stavební – oblast Praha, ze dne 24.6.2009, čj. MP-SOP0997/09-2/Vv, DUCR-29398/09/Vv
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Ing. Dagmar Černá, Lesní 0239, 281 66 Jevany.

13. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby podle § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí ve věci územního a stavebního řízení správního orgánu:

Věra Polomisová, Kolmistrova č.p. 1297/5, Chodov, 149 00 Praha 415, zastupuje na základě plné moci Ing. Dagmar Černá, Jevany č.p. 239, 281 66 Jevany
Městys Kácov, nar. 27.9.1956, 28509, 285 09 Kácov
České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město
Denisa Futerová, Michelangelova č.p. 1998/10, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jana Polívková, Přemyslovská č.p. 1660/35, 130 00 Praha 3-Žižkov
Naděžda Polívková, Zborovská č.p. 1024/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Praha, Nádražní č.p. 3113, 150 05 Praha 5
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská č.p. 304, 101 01 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 10.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.9.2009 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.10.2009 a řízení bylo přerušeno. Dne 6.10.2009 požádal stavebník o vydání stavebního povolení na výše uvedenou akci, dne 9.10.2009 doplnil podklady a dne 22.10.2009 zažádal o výjimku z obecně technických požadavků na výstavbu.

Stavební úřad oznámil dne 26.10.2009 zahájení společného řízení o výjimce a územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 30.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastník řízení – paní Naděžda Polívková požadovala zmínit poznámku, že nově navrhovaná garáž nebude umístěna na místě stávající dřevěné garáže, jak je uvedeno v průvodní zprávě pro Drážní úřad. Stavební úřad vzal tuto poznámku na vědomí a konstatuje, že projektová dokumentace žádnou další zmínku o umístění nové garáže na místě stávající garáže neobsahuje. Umístění garáže je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o výjimce a územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86, § 111 a § 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad vyhověl žádosti o výjimce, protože pozemek v okolí rodinného domu má dostatečnou výměru /1016 m²/, převážně je využíván jako zahrada a schválený územní plán pro obec Kácov nestanoví regulativ pro zastavitelnost pozemku.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, ze dne 26.5.2009, čj. 10087/09Fe
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora – Sedlec, ze dne 8.9.2009, čj. HSKL-631/KH-2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Inka Blehová
Inka Blehová
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši Kč 1000,-, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem Kč 1300,- byl zaplacen dne 6.11.2009 složenkou.

Obdrží:

- účastníci řízení o výjimce (do vlastních rukou) :
Věra Polomisová, Kolmistrova č.p. 1297/5, Chodov, 149 00 Praha 415, zastupuje na základě plné moci Ing. Dagmar Černá, Jevany č.p. 239, 281 66 Jevany
- účastníci územního a stavebního řízení (do vlastních rukou a na dodejky):
Věra Polomisová, Kolmistrova č.p. 1297/5, Chodov, 149 00 Praha 415, zastupuje na základě plné moci Ing. Dagmar Černá, Jevany č.p. 239, 281 66 Jevany

Městys Kácov, 28509, 285 09 Kácov
České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město
Denisa Futerová, Michelangelova č.p. 1998/10, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jana Polívková, Přemyslovská č.p. 1660/35, 130 00 Praha 3-Žižkov
Naděžda Polívková, Zborovská č.p. 1024/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 PRAHA
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Praha, Nádražní č.p.3113,
150 05 Praha 5
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
České dráhy, a.s. Regionální správa majetku, Ukrajinská č.p. 304, 101 01 Praha 1

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou / § 87 odst. 1/

Vyvěšeno dne : 7. 12. 2009 Sejmuto dne :
Razítko a podpis oprávněné osoby :

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

dotčené správní úřady

Drážní úřad, Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 121 06 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, U Zastávky č.p. 280, 284 01 Kutná Hora 1

spis SÚ