MĚSTYS KÁCOV

Jirsíkova 157
285 09 Kácov
www.kacov.cz
IČ: 00236144

Tel: 327 324 204
Mob: 603 278 796
oupodatelna@kacov.cz
DIČ: CZ00236144

Sdělení občanům a vlastníkům nemovitostí v Městysi Kácov k vodovodním přípojkám.

Vážení ,

Obsah: 1. Všeobecné informace
2. Vodovodní přípojky – veřejné pozemky
3. Vodovodní přípojky – soukromé pozemky
4. Postup výstavby, organizace, financování

1. *Všeobecné informace*

- Na investici vodovodních přípojek není poskytována dotace. Financování je zajišťováno občany, kteří se připojují na stávající provedené řady. K financování přispívá i Městys Kácov svou inženýrskou činností.
- Investice je dělena na dvě části. Část, která je realizována na veřejných pozemcích a část, která je realizována na pozemcích soukromých.
- Projektovou dokumentaci zpracovala VIS Hradec Králové, která rovněž zpracovala dokumentaci na již realizované vodovodní řady.
- Realizaci bude provádět firma VPK Suchý, zhotovitel již provedených vodovodních řadů (nejlepší soutěžní nabídka)
- Zásadní faktor pro dělení investice na veřejnou a soukromou část je hranice pozemku mezi soukromými a veřejnými pozemky.

2. *Vodovodní přípojky – veřejné pozemky*

- Vodovodní přípojky nacházející se na veřejných pozemcích mají pro všechny připojovatele stejnou cenu nezávislou na délce přípojky. Cena veřejné přípojky činí 20 000,- Kč včetně DPH. V uvedené ceně, která je zprůměrována pro 309 připojovatelů dle současných propočtů jsou <u>zahrnuty</u>:
- - cena provádění bezvýkopovou technologií (protlak)
- - cena přípojek v zeleném pásu
- - cena přípojek ve zpevněném povrchu
- - náklady na zařízení staveniště, tlakové zkoušky veřejné části
- - geodetické zaměření veřejné části
- - DIO + DIR v rámci výstavby přípojek
- - projektová dokumentace pro veřejnou a soukromou část
- <u>V příspěvku není zahrnuta</u>:
- - dodávka potrubí dle dokumentace pro soukromou část
- - vodoměrná sestava v objektu nebo v šachtě
- Po ukončení realizace všech vodovodních přípojek, po závěrečném vyúčtování a účetní uzávěrce budou případné přeplatky vráceny přispěvatelům.

Stavební povolení je zajišťováno Městysem Kácov pro připojovatele zdarma v rámci pověření, které bylo občanům předáno.

V příštích letech si nový připojovatel bude sám vyřizovat projektovou dokumentaci vodovodní přípojky, stavební povolení na přípojku, vyřizovat souhlas od provozovatele VHS Vrchlice-Maleč a.s., sjednávat dodavatele na veřejném pozemku i soukromém pozemku. Zajišťovat částečnou uzavírku komunikace. Uvede povrch komunikace, chodníku do původního stavu a ponese za to zodpovědnost. Napojení na vodovodní řad a vybudování vodovodní přípojky ve veřejném pozemku bude muset provádět odborná firma. Vše pod kontrolou provozovatele a s jeho souhlasem.

3. *Vodovodní přípojky – soukromé pozemky*

- Financování přípojek na soukromých pozemcích je v kompetenci připojovatelů a tvoří druhou část plateb.
- Zásadou je, že parametry určené projektovou dokumentací a technickými požadavky pro napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu budoucím provozovatelem systému (VHS Vrchlice – Maleč a.s.), které jsou zveřejněny na webových stránkách provozovatele a na webových stránkách Městyse Kácov, musí být dodrženy připojovatelem.
- Zásadou je, že přípojky vedené od hlavního řadu až k napojované nemovitosti zakončené vodoměrnou sestavou musí být z jednoho kusu potrubí.
- V případě realizace vodoměrné šachty je projektantem a provozovatelem doporučován typ HUTIRA MODULO, v jejíž ceně 17 900,- Kč je vyzbrojení pro jeden vodoměr, včetně připojení na soukromém pozemku, umístění a ukotvení šachty do země.
- Dodávka vodoměru je zabezpečována a financována provozovatelem VHS Vrchlice – Maleč.
- Připojovatel může veškeré práce související s přípojkou projednat s firmou Suchý, která provede práce za ceny dle výběrového řízení a převezme komplexní záruku za provedené dílo.

- Ceny činí:
    - Cena vodovodní šachty včetně zemních prací, vyzbrojení, uložení, zásypu (komplexní práce).....17 900,- Kč bez DPH
    - Cena vodoměrné sestavy (kde není šachta).....3 950,- Kč bez DPH
    - Bm výkopu v zatravněné části včetně potrubí 1 390,- Kč bez DPH
    - Bm výkopu ve zpevněném povrchu včetně potrubí..2 580,-Kč bez DPH
    - Bm protlaku včetně potrubí..... 2 050,-Kč bez DPH
    - Bm dodávky potrubí bez montáže.....33,- Kč bez DPH (účtováno v případě provádění přípojky svépomocí, jinou f.)

  V cenách jsou zahrnuty veškeré práce včetně uvedení do původního stavu.

  Nutnost šachty bude zpřesněna pro každého připojovatele individuálně ze 3 hledisek:
- Délka přípojky od hranice pozemku
- Lom přípojky
- Vhodnost technické místnosti

  Pokud připojovatel provede práce v soukromé části svépomocí, nese za toto provedení plnou zodpovědnost v případě vyskytnuvších se vad v průběhu provozu. V tomto případě bude přípojka f. Suchý ukončena před hranicí soukromého pozemku, zbytek potrubí pro soukromou část bude smotaný za hranicí pozemku.

  Stavební povolení je zajišťováno Městysem Kácov pro připojovatele zdarma v rámci pověření.

4. *Postup výstavby, organizace, financování, pořadí zhotovení:*

- Výstavba je rozdělena do čtyř etap:
  1. Zliv, Račíněves
  2. K Farářství , boční ulice navazující na Jirsíkovu ul.
  3. Nádražní, Nová čtvrť
  4. Jirsíkova ulice
- Předpoklad zahájení prací- konec července 2018.
- Občané budou uvědoměni o termínu zahájení výstavby každé etapy.
- Před zahájením každé etapy bude uzavřena závazná dohoda mezi zhotovitelem, Městysem Kácov a připojovatelem o provedení a financování přípojky na veřejných pozemcích.
- Dohoda mezi účastníky výstavby uvažuje o složení finanční úhrady za přípojku do depozitu Městyse Kácov, čtrnáct dnů před zahájením prací. Financování přípojky provede Městys Kácov po převzetí prací zhotovitele technickým dozorem investora. Forma dohody, její text bude připojovatelům včas předložen.
- Přípojky na soukromých částech si bude financovat každý majitel přímo sjednané firmě.
- Z hlediska uzávěrky komunikací, dopravních opatření při realizaci není možné se vracet zpět. Jednotlivé přípojky na soukromé části, pokud nebudou prováděny f. Suchý (výkopy atd.) musí být v případě jejich realizace připojovatelem provedeny do zahájení prací na jednotlivé etapě.

Přílohou Sdělení je Dotazník. Žádáme každého adresáta, aby dotazník vyplnil a vrátil na Úřad Městysu **do 18.7. 2018**. Je možné osobně, poštou, emailem nebo do schránky u vchodu úřadu.
Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Za Městys Kácov
Mgr. Soňa Křenová
starostka

MĚSTYS KÁCOV
285 09 Kácov 157
IČ: 00 236 144
DIČ: CZ00236144

V Kácově dne 9. 7. 2018