



M Ě S T Y S K Á C O V

Jirsíkova 157
285 09 Kácov
www.kacov.cz
IČ: 00236144

Tel: 327 324 204
Mob: 603 278 796
oupodatelna@kacov.cz
DIČ: CZ00236144

V Kácově dne 20.6. 2025

Vážení spoluobčané a majitelé nemovitostí na Žabkách,

již je tomu rok, co jsem vám tento dopis posílala. Proto vám ho posílám znovu a některé údaje jsem v něm zaktualizovala.

Sděluji vám informace k realizaci a financování vodovodních přípojek na Žabkách.

Obsah: 1. Všeobecné informace

2. Vodovodní přípojky – veřejné pozemky
3. Vodovodní přípojky – soukromé pozemky
4. Postup výstavby, organizace, financování, pořadí zhotovení

1. Všeobecné informace

Investice vodovodních přípojek je dělena na dvě části. Část, která je realizována na veřejných pozemcích a část, která je realizována na pozemcích soukromých.

Projektovou dokumentaci zpracovala VIS Hradec Králové, která rovněž zpracovala dokumentaci na vodovodní řady a přivaděč.

Zásadní faktor pro dělení investice na veřejnou a soukromou část je hranice pozemku mezi soukromými a veřejnými pozemky.

2. Vodovodní přípojky – veřejné pozemky

Vodovodní přípojky nacházející se na veřejných pozemcích mají pro všechny připojovatele stejnou cenu nezávislou na délce přípojky. Důvodem jednotné ceny je skutečnost, že hlavní řady nebylo možné vést tak, aby délka přípojky byla pro všechny připojovatele stejná. Cena veřejné přípojky činí 64 500 Kč včetně DPH. V uvedené ceně, která je zprůměrována pro 102 připojovatelů dle současných propočtů jsou zahrnuty:

- cena provádění bezvýkopovou technologií (protlak)
- cena přípojek v zeleném pásu
- cena přípojek ve zpevněném povrchu
- náklady na zařízení staveniště, tlakové zkoušky veřejné části
- geodetické zaměření veřejné části
- DIO + DIR v rámci výstavby přípojek
- vodoměrná sestava včetně vodoměrné šachty

V příspěvku není zahrnuta:

- dodávka potrubí dle dokumentace pro soukromou část

Po ukončení realizace všech vodovodních přípojek, po závěrečném vyúčtování a účetní uzávěrce budou případné přeplatky vráceny přispěvatelům.

Stavební povolení je zajišťováno Městyssem Kácov pro připojovatele zdarma.

3. *Vodovodní přípojky – soukromé pozemky*

Financování přípojek na soukromých pozemcích je v kompetenci připojovatelů a tvoří druhou část plateb.

Zásadou je, že parametry určené projektovou dokumentací a budoucím provozovatelem systému (VHS Vrchlice - Maleč) tj. profil potrubí a jeho typ, vyzbrojení šachet, sestavy vodoměrných souprav, typ vodoměru, hloubka uložení potrubí atd. musí být dodrženy připojovatelem.

Každá vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou šachtou Hutira – Modulo, která je osazena sestavou pro jeden vodoměr.

Dodávka vodoměru je zabezpečována a financována provozovatelem VHS Vrchlice – Maleč.

- Připojovatel může veškeré práce související s přípojkou projednat s firmou VPK Suchý, která provede práce za ceny dle výběrového řízení a převezme komplexní záruku za provedené dílo.

- Ceny činí:

- Bm výkopu v zatravněné části.....1 890,- Kč bez DPH
- Bm výkopu ve zpevněném povrchu.....2 970,-Kč bez DPH
- Bm protlaku.....2 050,-Kč bez DPH
- Bm dodávky potrubí bez montáže.....54,- Kč bez DPH
(svépomocí, jinou firmou)

V cenách jsou zahrnuty veškeré práce včetně uvedení do původního stavu.

Pokud připojovatel provede práce v soukromé části svépomocí, nese za toto provedení plnou zodpovědnost v případě vyskytnuvších se vad v průběhu provozu. V tomto případě bude přípojka f. VPK Suchý ukončena vodoměrnou šachtou 1m za hranicí veřejného pozemku, zbytek potrubí pro soukromou část bude smotaný za hranicí pozemku.

4. *Postup výstavby, organizace, financování, pořadí zhotovení*

Výstavba je rozdělena do dvou etap. 1. Žabka, 2. Zderadiny, Zderadinky.

Předpoklad zahájení prací- červenec, srpen 2025 Žabka, září, říjen 2025 Zderadiny, Zderadinky.

Občané budou uvědoměni o termínu zahájení výstavby každé etapy.

Před zahájením každé etapy bude uzavřena závazná dohoda mezi Městyssem Kácov a připojovatelem o provedení a financování přípojky na veřejných pozemcích.

Dohoda mezi účastníky výstavby uvažuje o složení finanční úhrady za přípojku na účet obce. Financování přípojky provede Městys Kácov po převzetí prací zhotovitele technickým dozorem investora.

Přípojky na soukromých částech si bude financovat každý majitel přímo sjednané firmě.

Z hlediska uzávěrky komunikací, dopravních opatření při realizaci není možné se vracet zpět. Jednotlivé přípojky na soukromé části, pokud nebudou prováděny f. VPK Suchý (výkopy atd.), musí být v případě jejich realizace připojovatelem provedeny do zahájení prací na jednotlivé etapě.

Další informace:

Na základě vašich požadavků jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci a získali jsme stavební povolení. Vypsali jsme výběrové řízení na akci „Vodovodní přípojky Kácov“. **Dodavatelem zakázky bude firma VPK Suchý, s. r. o.**

Vodovodní přípojky se budou realizovat v letošním roce 2025. V současné době se dokončuje budování vodovodního přivaděče a podružných vodovodních řadů. Až se určitá část skupinového vodovodu naplní vodou a natlakuje se, začnou se vysazovat vodovodní přípojky.

Do doby realizace potřebujeme s každým budoucím majitelem vodovodní přípojky (investorem vodovodní přípojky) uzavřít Dohodu. Na základě této dohody bychom od vás vybírali finanční příspěvek, který vychází z ceny díla ve výběrovém řízení.

Vysoutěženou částku **6 578 307,24 Kč včetně DPH** jsme vydělili počtem přípojek (102). **Cena 1 přípojky činí 64 500,- Kč včetně DPH.** Zároveň jsme podali žádost o dotaci ke Středočeskému kraji. Žádost byla podána na přípojky na Žabkách, ve Zderadinách i Zderadinkách. Pokud by tato dotace vyšla, potom by se mohla každému přípojka zlevnit. Rozhodli jsme se tedy, že vybereme finanční prostředky od každého vlastníka připojované nemovitosti ve 2 splátkách, aby se peníze nemusely vracet. 1. splátka by byla splatná bezprostředně po oboustranném podpisu dohody a druhá během roku 2025 po vyrozumění o poskytnutí dotace.

1.splátka ve výši 24 500,- Kč + DPH 21%, které jsme odvedli státu. Celkem 29 645,- Kč, to jste již uhradili. 2. splátka bude ve výši 40 000,- Kč. V případě, že bychom získali dotaci, doplatíte méně. Přesná výše doplatku bude známa až po vyrozumění dotačního titulu. Kdybychom dotaci nezískali vůbec, každý majitel by ještě uhradil 40 000,- Kč.

V ceně přípojky je navrtávka, veškerý materiál a vodoměrná šachta Hutira s osazením. Vodoměry hradí provozovatel, firma VHS Kutná Hora. Vodoměr bude namontován tehdy, až proběhnou všechny zkoušky, které stavba na vodním díle vyžaduje a majitel bude mít uhrazeny všechny platby.

2. část splátky by se zaplatila po vyrozumění obce, nejpozději do 31.12. 2025.

Důležité kontakty: tel.č. starostka: 603 278 796

obec: 327 324 204

Email: krenova@kacov.cz

obec: oupodatelna@kacov.cz

Děkuji vám za pochopení a spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Soňa Křenová
starostka