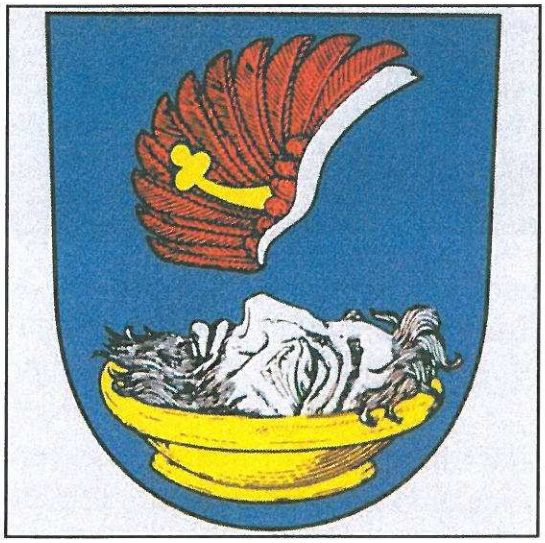
Městys Kácov

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTYSU KÁCOV (SPRM)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 26.10.2011



OBSAH:

1. Kontaktní informace
2. Cíle strategického plánu a vize Městysu Kácov
3. Základní profil obce
4. Doprava
5. Technická infrastruktura
6. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport
7. Kulturní památky
8. Historie
9. Životní prostředí
10. SWOT analýza
11. Záměr rozvoje a investic pro období 2012 - 2017

1. Kontaktní informace

Městys Kácov

Právní forma	Městys
IČ	00236144
Poštovní adresa	Jirsíkova 157, 28509, Kácov
Počet obyvatel k 10/2011	850
Kontaktní osoby	Mgr. Křenová – starostka tel. 603278796 Jaroslav Koubek – místostarosta tel. 724293519
Počet zastupitelů	9
e-mail adresa,	oupodatelna@kacov.cz www.kacov.cz
tel.	327324204

2. Cíle strategického plánu a vize Městysu Kácov

Strategický plán si klade za cíl stát se klíčovým dokumentem zastupitelstva obce pro střednědobé plánování rozvoje městysu a zkvalitnění života občanů i návštěvníků (podnikatelů, spolků a rekreantů).

Poukazuje na silné i slabé stránky obce a napomáhá k určení priorit při obnově a udržitelném rozvoji obce. Slouží jako strategický dokument při komunitním plánování a dává možnost k vyjádření názoru jak občanům, podnikatelům a zastupitelům, tak i např. chatařům. Je to nástroj efektivní komunikace mezi občany, místními spolky a zastupiteli a bude pravidelně aktualizován v závislosti na provedených akcích a podle měnících se potřeb obce. Plán je napojen na strategii rozvoje celého regionu Posázaví.

Zastupitelé Městysu Kácov se zavazují řídit se podle tohoto plánu a směřovat obec ke zkvalitnění života občanů a dbát přitom o zachování životního prostředí a kulturně- historických hodnot (zejména památek). Hlavním smyslem SPRM je organizace rozvoje Městyse a koordinace jednotlivých zájmů tak, aby Městys prosperoval jako celek.

Strategický plán bude využíván také v oblasti dotační politiky jako jeden z nástrojů opodstatněnosti projektů v obci. Strategický plán je otevřeným dokumentem, který bude reagovat a podchycovat důležité změny, které vzniknou na území Městyse, regionu i ČR.

3. Základní profil obce

Městys Kácov se nachází v údolí řeky Sázavy (střední Posázaví), okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

Příslušnost k obci s rozšířenou působností: Zruč nad Sázavou

Místní části (katastrální území): Kácov, Zliv, Zderadiny, Zderadinky, Račíněves

Městys Kácov je znám především jako významné letovisko v Posázaví, které se v letních měsících stává vyhledávaným místem pro turistiku (vodáci, cyklisté a pěší turisté). Další velkou skupinou jsou chataři a chalupáři. Příliv turistů zajišťuje i historická trať „Posázavského pacifiku“ a především řeka Sázava.

V katastru obce je několik ubytovacích zařízení a restaurací. Kácov v současnosti navazuje na slávu prvorepublikového letoviska, kdy byl vyhledáván rekreanty a počet stálých obyvatel byl přibližně dvojnásobný.

4. Doprava

Dobré spojení s Prahou díky blízkosti dálnice D1 (exit 49 Kácov, Psáře) – 4 km
Vlakové spojení (trať Čerčany – Světlá nad Sázavou)
Autobusové spojení (směr Kutná Hora, Vlašim, Kolín a Uhlířské Janovice).

5. Technická infrastruktura

V obci je nevyhovující ČOV, která vyžaduje urychleně intenzifikaci.
V obci chybí vodovod a splašková kanalizace je vybudována pouze v centru obce.
Obec není plynofikována.
K dispozici je síť O2, sítě mobilních operátorů a bezdrátový internet fy. Vlašim Net.
Svoz odpadu je zajištěn fy. AVE Čáslav. Obec provádí svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu 2x ročně.
Rozvody el. energie jsou průběžně modernizovány a kabelizovány.
Nutné provést rekonstrukci veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

6. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport

Je zapotřebí navýšit kapacitu MŠ a zateplit budovu 1.stupně ZŠ. Budova 2. stupně ZŠ je po rekonstrukci.
V obci je k dispozici zdravotní středisko, čerpací stanice, pošta, výdejna léků a na úřadu Městysu je služba Czech Point.
Ke kulturním a sportovním akcím lze využít zrekonstruovanou sokolovnu v centru obce. Přednášky se konají též v barokním zámku, kde je v sezóně umístěno i infocentrum. V prostorách zámku jsou prostory pro spolkovou činnost, ale je nutné provést jejich rekonstrukci.
V obci je k dispozici fotbalový stadion, několik hřišť, půjčovna lodiček, kemp a vodácké tábořiště. Obcí prochází několik turistických značených tras a cyklostezka.
V Kácově aktivně působí několik místních spolků, které spolupracují jak s obcí, tak i mezi sebou navzájem.

7. Kulturní památky

Barokní zámecký areál z let 1727 – 1734 (vystavěn na místě tvrze a renesančního zámečku ze 17. století). Zámek je unikátní svým světlíkem a barokními malbami (freskami). V sezóně 2011 byl zámek denně přístupný veřejnosti (prohlídky s průvodcem) a návštěvnost přesáhla 3000 platících návštěvníků. Je nutná celková rekonstrukce zámku a přilehlých budov. Zámek je využíván pro muzeum, pro spolkovou a přednáškovou činnost a pro bydlení. Hospodářské budovy jsou pronajaty živnostníkům a slouží též jako technické zázemí obce.
V roce 2011 byla vyhotovena Studie na využití areálu zámku v Kácově se zaměřením na cestovní ruch. V zámku bude i v dalších letech provozován prohlídkový okruh muzeum a bude využíván pro činnost obce a spolků. Na základě doporučení

památkářů budou zastupitelé usilovat o získání prostředků na postupnou rekonstrukci zámku.
Sousoší P. Marie a 14. sv. Pomocníků – podstatná část sousoší je po rekonstrukci a tvoří tak spolu se zámkem dominantu Kácova. Podezdívka bude odvodněna a kolem sousoší bude vydlážděn chodník.
Budova radnice – rodný dům Jana Valeriána Jirsíka (biskupa Budějovického), nyní sídlo úřadu městysu. Obřadní síň je využita pro veřejné schůze a též jako oddací síň.
Stará fara – v majetku Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou, nyní nevyužita a ve špatném stavu.
Pivovar – založen 1457, soukromý funkční pivovar po rozsáhlé rekonstrukci, vyhledáván turisty, v současnosti největší zaměstnavatel.
Kostel Narození P. Marie - v majetku Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou, v roce 2011 provedena celková rekonstrukce kostelní věže (krov, střecha a fasáda).
V katastru obce je několik kapliček v udržovaném stavu.
Pustý hrad (pozůstatky tvrze ze 13. stol., archeologické naleziště, obtížně přístupné).

8. Historie

První doklad o Kácově je spojen se zdejším farním kostelem Narození Panny Marie z r. 1352. Je pravděpodobné, že již v té době byl Kácov městečkem, třebaže tento statut je doložen až r. 1391.

KOSTEL NAROZENÍ PANNY MARIE

ÚŘAD MĚSTYSE KÁCOV

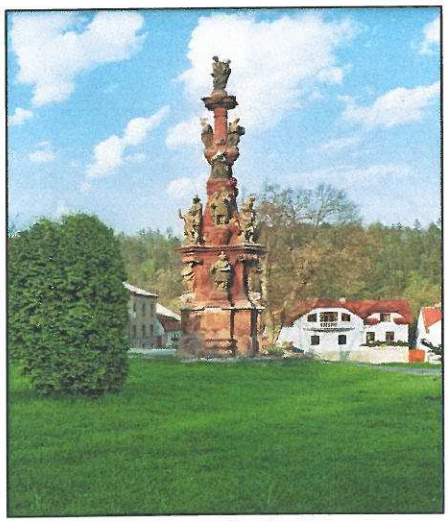
Prvním doloženým rodem vlastnícím Kácov je rod Černčických z Kácova, a to Ješek Černčický na Kácově. V r. 1377 syn Vítek, pak Jindřich († 1392) a v letech 1392 - 1412 synové Beneš a Jindřich. Na konci čtyřicátých let 15. století byl Kácov majetkem Jindřichovy dcery a bratra Jindřichovy manželky. V 15. století zde seděli Košínové z Košíně, r. 1473 Kuneš z Olbramovic. Následovali r. 1516 jeho vnuk Jan Dvořecký z Olbramovic († 1523) a okolo r. 1535 Jan Tetour z Tetova. Roku 1541 jeho synové Lev a Bedřich.

FARA – NEJSTARŠÍ BUDOVA V KÁCOVĚ

OPONA OCHOTNICKÉHO DIVADLA S MALBOU KÁCOVA UMÍSTĚNA V OBŘADNÍ SÍNI ÚŘADU

V r. 1555 převzali panství Čejkové z Olbramovic (Jan, Václav, Karel). V roce 1623 došlo ke konfiskaci panství, poté se vystřídali majitelé: Jan Werde z Werdenberku, v letech 1626 -1628 Oktavián Vchynský, 1628 -1630 Jan de Witte z Lilienthalu. V roce 1630 koupila panství Begina Kateřina z Lobkovic. V letech 1653 -1656 vlastnil panství její syn Popel z Lobkovic, v letech 1656-1682 František Scheidler. Po něm v letech 1682 -1688 jeho syn Ferdinand Kryštof, 1688 -1701 František Bohumír z Kaisersteinu, do r. 1711 pak vdova Marie Renata z Kaisersteinu.

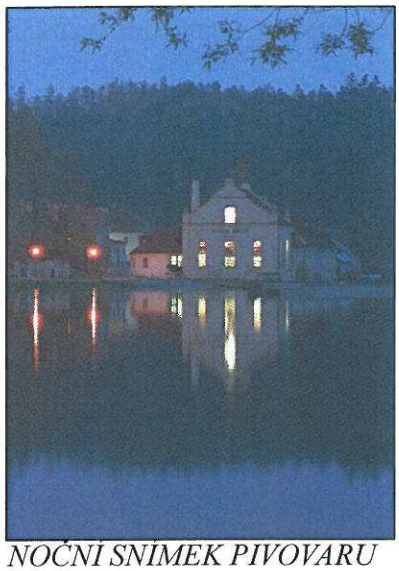
POHLED NA KÁCOV OD ZLIVI



BAROKNÍ SOUSOŠÍ ČTRNÁCTI SV. POMOCNÍKŮ

V letech 1711 -1725 vlastnil Kácov Karel Jáchym Breda. Pouhý jeden rok vlastnil Kácov Karel Richard Schmidlin ze Schmidlinu a posléze v letech 1726 -1741 Anna Marie Toskánská. Dědictví převzala její dcera Anna Marie Karolína, vévodkyně bavorská, a bavorští vévodové až do r.1805. Od tohoto letopočtu do r. 1847 byli majiteli Kácova arcivévodové toskánští a od r.1847 přešel Kácov do vlastnictví rakouského císaře. V roce 1918 jej převzal československý stát.

ZÁMEK A PIVOVAR OD ŘEKY

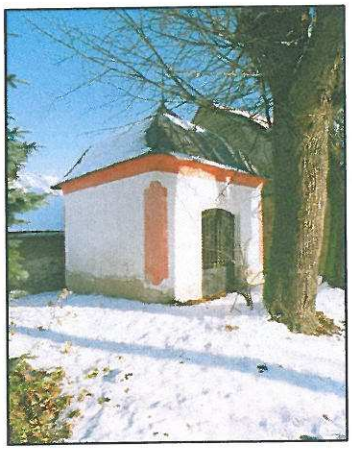


NOČNÍ SNÍMEK PIVOVARU

Největší dobroditelkou poddaného lidu byla Anna Marie Toskánská (*13.1.1672, †15.10.1741). Kromě Kácova vlastnila také Zákupy, Ploskovice, Lidice, Buštěhrad, Hostivice a další panství. Její první manžel byl Filip Vilém z Neuburku. Od roku 1697 byla chotí Giana Gastona, posledního z rodu Medicejských. Od r. 1723 velkovévodkyně toskánská. V Kácově postavila zámek, sousoší Čtrnácti svatých

Pomocníků, přestavěla kostel, získala pro kostel ostatky sv. Liberáta, zřídila pro obec vodovod, postavila přes řeku dřevěný most. Nechala postavit i radnici a starou školu. Pro kostelní věž darovala hodiny a v r. 1734 zřídila v Kácově papírnu. Na náměstí jsou dominanty Kácova: renesančně-barokní zámek postavený v letech 1726-1733 spojený chodbou s kostelem Narození Panny Marie a dále sousoší Čtrnácti svatých

pomocníků z červeného pískovce.



PUSTÝ HRAD NAD ŘEKOU SÁZAVOU *RAČÍNĚVES - KAPLE*

9. Životní prostředí

Městys Kácov se nachází v údolí Sázavy, obklopen mírně kopcovitou krajinou středního Posázaví. Je obklopen lesy a je vyhledáván turisty a rekreanty, zejména z Prahy, ale i z celé ČR. V blízkosti Kácova není žádná průmyslová výroba, která by zhoršovala kvalitu životního prostředí.
V zimním období dochází lokálně ke znečišťování ovzduší při spalování tuhých paliv v lokálních topeništích.
Připravuje se intenzifikace ČOV, která je v současné době nevyhovující (špatné kalové hospodářství, nedostatečná kapacita).

10. SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY/STRONG POINTS

Dobrá dostupnost Prahy po dálnici D1
Železniční spojení
Atraktivní a kvalitní životní prostředí
Aktivní a bohatá spolková činnost
Existence platného územního plánu
Turistické propojení památek středního Posázaví
Řeka Sázava, lesy, turisticky atraktivní lokalita
Na obecním úřadě je k dispozici služba „Czech Point"
Zrekonstruovaná ZŠ a MŠ, náměstí a hlavní komunikace
Potenciál zvýšit počet návštěvníků (zámek, ubytovací zařízení)
Opravená sokolovna, fungující pivovar, hotely a restaurace

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS

Nevyhovující ČOV
Extrémně vysoký podíl různě kvalitních jímek, pouze část domů využívá vlastní ČOV
Absence kanalizace v okrajových částech obce.
Vodní hospodářství – není zaveden vodovod, špatná kvalita vody ze studní
Některé místní komunikace ve špatném stavu.

Zanedbaná část Zderadiny
Nedostatečná kapacita mateřské školky
Železný most vedoucí k nádraží v havarijním stavu
Nedostatečné vybavení a zázemí pro děti a mládež – absence veřejného dětského hřiště
Sítě – distribuce elektřiny, telefon, osvětlení je často řešena nadzemním vedením
Kulturní památky a pamětihodnosti obce jsou ve špatném stavu (zámek, podezdívka sousoší, stará fara)
Neexistuje zázemí pro seniory
Nedostatek parkovacích míst v centru obce v letní sezóně
Chybějící autobusové spojení o víkendech a směrem na Prahu
Nedostatek vlastních zdrojů k dofinancování projektů (finanční spoluúčast)
Potřeba rekonstrukce obecních bytů

PŘÍLEŽITOSTI/OPURTINITY

Využití rekreačního potenciálu letoviska a potenciálu chatařů (např. kupní síla apod.)
Motivace vlastníků nemovitostí určených k bydlení, aby se trvale přihlásili v obci (také podnikatelé)
Využití dotací z různých zdrojů
Využít blízkost Prahy a dálnice D1, využít velkého množství turistů
Propagovat Kácov jako letovisko a cíl pro individuální i organizované turisty
Najít využití pro nevyužívané prostory v katastru obce
Navýšení ubytovacích kapacit (pivovar, Sázava Parkland, penziony)
Koncepčně vyřešená revitalizace kulturních památek a středu obce (rekonstrukce zámku, chodníků, parková úprava)
Kabelizace rozvodů distribuce elektřiny, telefonu a veřejného osvětlení
Obnova zeleně v obci včetně zámeckého areálu
Zapojení občanů a právních subjektů do realizace jednotlivých projektů obce

OHROŽENÍ/THREAT

Nedostatek finančních prostředků
Nedostatek pracovních příležitostí
Nedostatek obecních bytů
Snižování počtu obyvatel (odliv mladých lidí)
Špatný stav budov v majetku obce (zámek, budova pošty)
Špatný stav místních komunikací a zejména chodníků

11. Záměr rozvoje a investic pro období 2012 - 2017

Popis záměru	Projektová příprava	Připravenost k realizaci	Předpokl. náklady (tis. Kč)	Termín realizace	Zdroje financování
Vodovod	stavební	vydáno územní	50000	2012-14	MZe, SFŽP

	projekt	rozhodnutí a stavební povolení			
intenzifikace ČOV	stavební projekt	vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení	22000	2012-13	MZe, SFŽP, SZIF
splašková kanalizace (Zámostí, Račiněves, Zliv)	stavební projekt	vydáno ÚR	30000	2015-16	SZIF, SFŽP
Přístavba MŠ	stavební projekt		2000	2013-2014	SZIF, FROM, ROP
Bezdrátový veřejný rozhlas	projekt		1500	2013-2014	SFŽP, SZIF
Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení	projekt		1500	2013-2014	MMR
Rekonstrukce střechy zámku	stavební projekt				Ministerstvo kultury ČR, Fond Kultury Středočeského kraje
Rekonstrukce vnitřních prostor zámku - přízemí	stavební projekt		10000	2014	Ministerstvo kultury ČR, Fond Kultury Středočeského kraje, SZIF, Evropské fondy
Rekonstrukce místních komunikací	stavební projekt	územní rozhodnutí, stavební povolení	5000	2012	ROP
Obnova veřejné zeleně	projekt		1500	2012-2014	SFŽP
Rekonstrukce chodníků	stavební projekt	SP	5000	2012-2016	ROP, FROM
Zateplení budovy a výměna oken 1.st ZŠ			3000	2014-2016	ROP, SFŽP, SRIF, SZIF
Oprava sousoší			1000	2013-2014	MK, ROP, MAS Posázaví

Rekonstrukce zeleně ve Zlivi a Zderadinách			500	2014-2015	MZe, SFŽP, SZIF
Rekonstrukce hráze rybníku ve Zderadinách			200	2014	
Dům s pečovatelskou službou pro seniory				2017	
Nová hasičská zbrojnice			3000	2016-2017	
Vybudování parkovacích ploch			1000	2016	
Rekonstrukce podezdívky sousoší			300	2014-2016	

kostel s kapličkou sv. Floriána

budova obecního úřadu

Občané se mohou zapojit do přípravy SPRM formou veřejných diskuzí se zastupiteli a vyplněním dotazníků (průzkum veřejného mínění). Dalším způsobem je účast v pracovních skupinách, které se budou zabývat následujícími oblastmi:

A. Ekonomický rozvoj obce

Oblast hospodářství obce, trhu práce, ekonomiky města a oblast cestovního ruchu

B. Sociální infrastruktura a volný čas

Obyvatelstvo a bydlení, oblast sociálních a zdravotních služeb, školství a celoživotního vzdělávání, oblast sportu, kultury a volnočasových aktivit.

C. Dopravní a technická infrastruktura a životní prostředí

Oblast dopravní a technické infrastruktury, oblast životního prostředí

SPRM bude aktualizován nejpozději 30. 11. 2014 dle potřeb obce.

V Kácově dne 12. 10. 2011 zpracovali: Mgr. Soňa Křenová, Mgr. Jan Mühldorf

12. 10. 2011

MĚSTYS KÁCOV
285 09 Kácov 157
IČ: 00 236 144
DIČ: CZ00236144