Technické požadavky pro napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu

stanovené pro vodovody a kanalizace provozované Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s. jako vlastníkem a provozovatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu nebo jako provozovatelem na základě smlouvy s vlastníkem.

A. Technické požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci.

Vnitřní vodovod

- Vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě, které navazuje na konec vodovodní přípojky. Vnitřní vodovod není vodním dílem.
- Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
- Vnitřní vodovod včetně vodovodní přípojky, který je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, musí být proveden v souladu s obecně platnou právní úpravou a s technickými předpisy, zejména ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN EN 806-1-5 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě, ČSN EN 1717 Ochrana vnitřního vodovodu, ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.
- Materiál použitý na vybudování vnitřního rozvodu vody musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotnictví číslo 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v platném znění, kterou se provádí zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Vnitřní rozvod vody musí být vybaven armaturou pro odvodnění, zabezpečen proti zamrznutí, výtokové armatury s vyústěním na hadici musí mít zpětný ventil.
- Armatury a jiná zařízení napojená na rozvod vody nesmí způsobovat zpětné rázy a vibrace.
- Na vodovodní síť vodovodu pro veřejnou potřebu, který splňuje podmínky pro zajištění požární vody, lze napojit vnitřní požární vodovod.
- Instalace zařízení na úpravu tlaku (zvýšení - AT stanice nebo snížení - redukční ventily) na vnitřním vodovodu podléhá schválení provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Před napojením na vodovodní řad musí být na vnitřním rozvodu provedena s vyhovujícím výsledkem tlaková zkouška provedená podle příslušné ČSN.

Vnitřní kanalizace

- Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky.
- Vnitřní kanalizace napojená na kanalizaci pro veřejnou potřebu musí být provedena v souladu s obecně platnou právní úpravou a s technickými předpisy zejména v souladu s ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056 1-5 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy.

- Vnitřní kanalizace musí být vodotěsná, plynotěsná a odvětraná s větracím potrubím vyvedeným nejméně 0,5 m nad rovinou střechy.
- Umístění a provoz lapačů tuku, ropných látek nebo jiných zařízení na zachycování nebo úpravu vypouštěných odpadních vod (předčisticí zařízení) schvaluje vodoprávní úřad.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat podmínky smlouvy o vypouštění odpadních vod zejména kvalitativní limity stanovené v souladu s příslušným Kanalizačním řádem schváleným příslušným vodohospodářským orgánem.
- Zkoušení vnitřní kanalizace se provádí technickou prohlídkou, zkouškou vodotěsnosti potrubí, zkouškou plynotěsnosti.

B. Vodovodní a kanalizační přípojky

Vodovodní a kanalizační přípojka je definována zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, informace o vodovodních a kanalizačních přípojkách jsou uvedeny zejména v § 3 tohoto zákona.

- Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
- Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo k zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

Podmínky pro stavbu přípojky obecně upravuje zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon).

- Pro stavbu vodovodní nebo kanalizační přípojky (dále jen přípojka) vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka územní souhlas podle § 96 případně územní rozhodnutí § 79 Stavebního zákona.
- Přípojky nevyžadují podle § 103 písmene e) bodu 10 odstavce 1 Stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- Výstavbu přípojky si zajišťuje investor v souladu s obecně platnými právními předpisy. Provádění stavebních prací upravuje stavební zákon v § 160. Vodovodní a kanalizační přípojku lze provádět svépomocí.
- Napojení na vodovodní řad nebo kanalizační stoku není součástí přípojky a jejich provedení zajišťuje vždy provozovatel vodovodu nebo kanalizace.
- Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.

Podmínky napojení

Podmínky pro napojení odběratele jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích v § 8 zejména v odstavcích (5), (6) a (7):

- Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou

vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

- Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem. Závazky vzniklé z této smlouvy přecházejí na právního nástupce vlastníka vodovodu nebo kanalizace a na právního nástupce provozovatele.
- Při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.

Zřízení přípojky

Ke zřízení přípojky je nutno, aby žadatel předložil územní souhlas nebo územní rozhodnutí a projektovou dokumentaci obsahující tyto náležitosti:

- technický popis,
- přehledná situace 1: 1000 (500),
- půdorys v měřítku 1:50 (případně 1:100) včetně uvedení světlosti a materiálu přípojky,
- podélný profil,
- kladečské schéma,
- příčný řez uložení potrubí,
- způsob a umístění měření nebo jiný způsob určení množství (případně výkres šachty),
- výpočet potřeby vody (ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů) případně i požadavek na množství požární vody (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou),
- pokud je domovní instalace vybavena předčisticím zařízením (odlučovač tuků, benzínu apod.) nebo zařízením pro využití dešťové vody napojeným na vnitřní vodovod nebo kanalizaci, bude součástí dokumentace způsob jeho napojení a kontroly jeho funkce.

Vedení přípojky

- pro každou nemovitost je budována jedna přípojka vodovodní a jedna kanalizační, jiné řešení je nutné technicky zdůvodnit,
- ochranné pásmo přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. V tomto prostoru je možné provádět stavební práce jen se souhlasem provozovatele vodovodu,
- pro prostup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky,
- přípojky musí být vedeny od hlavního řadu kolmo k napojované nemovitosti, co nejkratší a z jednoho kusu potrubí až k vodoměrné sestavě.

- **vodovodní přípojka**
  - potrubí vodovodních přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu,
  - v případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem dle ČSN EN 1717,
  - potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo v hloubce min. 1,2 m a vedeno tak, aby stoupalo směrem k vnitřnímu vodovodu ve sklonu min 3 ‰,

- vodovodní přípojka bude vybavena měřením umístěným v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole C. Umístění vodoměru,
- vodoměrná sestava s vodoměrem připojovaným šroubením musí být umístěna na konzole a musí mít uzávěry před a za vodoměrem.

- **kanalizační přípojka**
  - pokud je kanalizačním řádem určeno samostatné měření odpadních vod pro napojovanou nemovitost, bude přípojka vybavena měřením splňujícím požadavky zákona číslo 505/1990 Sb.,
  - napojení domovní instalace přes žumpy nebo malé domovní čistírny odpadních vod (včetně septiků) není možné,
  - pokud je domovní instalace vybavena předčisticím zařízením (lapol apod.), musí být stanoven způsob kontroly jeho funkce. U průmyslových odpadních vod je nutno vždy posoudit možná rizika kvality vypouštěných odpadních vod a stanovit způsob a rozsah kontroly kvality vypouštěných vod,

  - **gravitační**
    - kanalizační přípojka ∅ 150 – 200 mm bude vedena ve sklonu minimálně 2 %, maximálně 40 %,
    - kanalizační přípojky budou vybaveny revizními šachtami. Revizní šachtu je nutno situovat před napojovanou nemovitost na hranici pozemku, max. však ve vzdálenosti do 50 m od kanalizační stoky. Revizní šachta, případně spadiště musí být také vybudována vždy, kdy venkovní část přípojky mění směr, sklon, profil nebo materiál.

  - **tlaková**
    - přípojka je vedena potrubím bez ohybů, potrubím neměnné světlosti bez náhlých směrových a výškových změn.

Materiál

- materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí být zdravotně nezávadný dle vyhlášky č.409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (v platném znění). Použitý materiál musí být doložen atesty,
- vodovodní přípojky budou provedeny přednostně z vodovodního potrubí PE (rPE, HDPE 80) u větších profilů nad 100 mm z potrubí PE 100 nebo ocelolitinového přednostně s vnitřní ochrannou vrstvou,
- potrubí z olova s cínovou vložkou, mědi nebo ocelové je pro vodovodní přípojky nepřípustné,
- gravitační kanalizační přípojky lze budovat z materiálu PVC nebo kameniny. Větší profily lze navrhovat betonové nebo sklolaminátové,
- tlakové kanalizační přípojky budou přednostně provedeny z kanalizačního PE.

C. Umístění vodoměru

Umístění vodoměru je součástí údajů schvalovaných vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu případně provozovatelem na základě smlouvy s vlastníkem.

- Vodoměr se umisťuje:

- do venkovní vodoměrné šachty. Vodoměrnou šachtu je nutno situovat před napojovanou nemovitost max. 2 m od hranice pozemku, max. však ve vzdálenosti do 10 m od veřejného vodovodu. Umístění vodoměrné šachty pro bytové domy, areály apod. bude posuzováno individuálně.

- Pouze v případě, kdy přípojka není delší než 10 m a nelze umístit vodoměrnou šachtu a připojovaná nemovitost je podsklepena, do suterénu budovy nejdále 2 m za obvodovou zdí a ve výšce 0,3 – 0,9 m nad upravenou podlahou.

- Pouze v případě, kdy přípojka není delší než 10 m a nelze umístit vodoměrnou šachtu u nepodsklepeného objektu, do přízemí do vodoměrné šachty provedené shodně jako venkovní.

  - Technické řešení venkovní vodoměrné šachty:

  Vodoměrná šachta je součástí vnitřního vodovodu. Zřizuje ji na připojované nemovitosti její vlastník.

  Umístění šachty (v zeleném pásu, chodníku, příjezdové komunikaci apod.) musí odpovídat její statické řešení včetně poklopu. Konstrukce vodoměrné šachty bude přednostně nevlezná, s přípravou na osazení vodoměru stavební délky 190 mm, bez spojů na přívodním a odtokovém potrubí přípojky uvnitř šachty. Pro vlezné šachty musí být dodrženy minimální vnitřní půdorysné rozměry 1,2 m x 0,9 m, minimální výška 1,5 m. Pro umístění vodoměru lze využít i kruhovou šachtu minimální průměr 1,0 m.

  Šachta musí být vždy dostatečně zajištěna proti mrazu, vodoměr musí být snadno přístupný, vlezná šachta musí být provedena jako vodotěsná, chráněna proti vnikání vody, plynů a nečistot; musí být odvodněna, větratelná. Pro montáž a odečet vodoměru musí být šachta bezpečně přístupná (vybavena žebříkem nebo stupadly). Vstupní otvor musí být zajištěn uzamykatelným víkem. Víko musí zamezit vniku povrchových vod. Minimální vnitřní rozměry víka jsou 0,6 x 0,6 m. Žebřík ani stupadla nesmí zasahovat do světlosti vstupního otvoru. Sestup do šachty musí být zajištěn vhodným způsobem, např. výsuvným nebo pevným madlem nebo tříbodovou konstrukcí (trojnožkou) vybavenou bezpečnostním navijákem a osobními ochrannými prostředky proti pádům z výšky.

  V šachtě nelze umístit jiné potrubí, než vodovodní přípojku, pro kterou je určena.

  - Výklenek ve zdi:

  Minimální rozměry výklenku pro umístění vodoměrné sestavy jsou délka 0,8 m, výška 0,4 m, hloubka 0,2 m.

- Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- Odběr vody z hydrantů, s výjimkou odběru pro požární potřeby, se měří podle podmínek dodavatele; v případech, kdy dodavatel umožní krátkodobé odběry vody pro provozní účely, měří se odběr vody vodoměrem na hydrantovém nástavci.

D. Účel vydání

Technické podmínky napojení jsou vydány podle § 36 Zákona o vodovodech a kanalizacích a jsou součástí informací o podmínkách pro uzavření smlouvy.

E. Platnost

- Technické požadavky pro napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu jsou platné od 15.10.2023.
- V plném rozsahu nahrazují Podmínky pro uzavírání písemných smluv s odběratelem o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 23.4.2007, 30.5.2005, 31.3.2002, 1.9.2009, 1.1.2014, 1.12.2014 a 1.6.2018.

F. Související dokumentace

- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky
- ČSN 57 5409 Vnitřní vodovody
- ČSN EN 806-1 (73 6660) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 1: Všeobecně
- ČSN EN 806-2 (75 5410) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 2: Navrhování
- ČSN EN 806-3 (75 5410) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 3: Dimenzování potrubí – Zjednodušená metoda
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN EN 1717 (75 5462) Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí
- SK 11 Řízení procesu – obchodní a servisní služby
- Obchodní podmínky pro dodávku vody o odvádění odpadní vody

Ing. Jiří Štěpán
předseda představenstva

Vodohospodářská společnost
Vrchlice - Maleč, a.s.
284 01 Kutná Hora, Ku Ptáku 387
(1)